



DUTXA **NOVA**

PROYECTO: REFORMA DEL BAÑO

Nuevo servicio de Reformas de Ducha Fresca.

Cambie su bañera por un plato de ducha a medida, seguro y de fácil acceso.

Reforme su baño con presupuesto cerrado en un tiempo mínimo garantizado.

Especialistas en lavabos y duchas a medida. Corian, Microcemento, Silestone, Marmolina, Cristal, etc...

Proyectos y presupuestos sin compromiso.

CARTA AL LECTOR,

ESTAMOS COMENZANDO LA SEGUNDA DECADA DE UN NUEVO SIGLO Y NUEVOS RETOS Y PROYECTOS SE NOS PLANTEAN. LA SOSTENIBILIDAD ES UNA PRIORIDAD Y LA ECOLOGIA Y EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE UN RETO INEXCUSABLE. DE AHÍ QUE ANTES QUE PLANTEARNOS SEGUIR CONSTRUYENDO COMO LOS PASADOS AÑOS, DEBAMOS ORIENTAR NUESTROS OBJETIVOS HACIA LA REFORMA Y A LA RENOVACION DE LO YA CONSTRUIDO. LOS GOBIERNOS EUROPEOS, ENTRE LOS CUALES FIGURAN EL DE NUESTRO PAIS Y EL DE NUESTRA COMUNIDAD AUTONOMA, DIRIGEN SUS ESFUERZOS EN ESTE SENTIDO POR LO QUE EXISTEN GRANDES PLANES DE AYUDA ECONOMICA, A TRAVES DE SUBVENCIONES A FONDO PERDIDO, REDUCCIONES DE IMPUESTOS ETC... PARA PROMOVER LA REFORMA DE VIVIENDAS Y FACILITAR LA ACCESIBILIDAD DE DEPENDIENTES Y MAYORES (CONSULTENOS). **DUCHA FRESCA** FUNDADA HACE MAS DE 26 AÑOS Y CON UNA AMPLIA EXPERIENCIA EN EL MUNDO DEL BAÑO CENTRA SUS ACTUALES OBJETIVOS EN ESTE CAMPO, LA REFORMA Y RENOVACION DEL CUARTO DE BAÑO A TRAVES DE SU FILIAL **DUTXANOVA**:

- UN EQUIPO INTEGRADO Y CON AMPLIA EXPERIENCIA.
 - UN PRESUPUESTO Y PREPROYECTO SIN COMPROMISO, CERRADO Y SIN SORPRESAS.
 - UNA AMPLIA EXPOSICION EN EL CENTRO DEL CASCO ANTIGUO DE PALMA DE MALLORCA, LAS MEJORES MARCAS DEL MERCADO EN SANITARIOS Y GRIFERIAS (CONSULTE NUESTRA PAGINA WEB www.duchafresca.net)
 - TIEMPO MINIMO DE OBRAS GARANTIZADO.
 - ESPECIALISTAS EN CAMBIAR BAÑERAS POR PLATOS DE DUCHA ENRASADOS EN EL PAVIMENTO, CON GARANTIA DE ESTANQUEIDAD Y PERFECTO DESAGÜE.
 - SOLUCION GARANTIZADA A LA REPOSICION DE AZULEJOS DE MODELOS ANTIGUOS O DE MODELOS DESCATALOGADOS.
 - EXPERIENCIA EN NUEVOS ACABADOS Y MATERIALES COMO MICROCEMENTO, CORIAN, MARMOLINA, ETC.
 - DIRIGIDO ESPECIALMENTE A MEJORAR LA ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS MAYORES Y/O DISCAPACITADAS, INCLUYENDO LA COLOCACION DE ACCESORIOS AGARRADORES Y DE SEGURIDAD, MAMPARAS, ETC...
 - DESESCOMBRO Y LIMPIEZA DE LA OBRA A NUESTRO CARGO.
 - GARANTIA TOTAL DEL TRABAJO REALIZADO.
 - DECÍDASE Y PIDANOS PRESUPUESTO SIN COMPROMISO.
- DUTXANOVA EL NUEVO SERVICIO DE REFORMAS DE DUCHA FRESCA. ¡LES ESPERAMOS!

F. BUADES
DIRECTOR

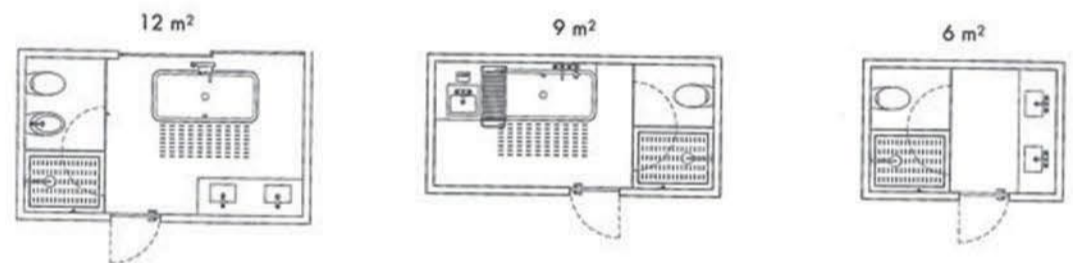
DUTXA **NOVA** informa

La Decisión

Lo más importante es elegir una empresa con experiencia, con un proyecto claro, un presupuesto cerrado y un compromiso en la duración de las obras.

La Distribución

Preparar un plano es imprescindible para distribuir los diferentes elementos. Primero marca la situación de puertas, ventanas, pilares y desagües. Busca la luz natural para la zona del lavabo y esconde a primera vista el inodoro. Intenta prescindir del bidet y añadir un espacio extra a la ducha cuyo uso puede sustituir al mismo. Si cabe una bañera que sea exenta. Si tienes bebés, existen muebles de lavabo con bañera de bebé y cambiador convertibles en muebles de lavabo.



Elige un estilo y un presupuesto de los elementos

Minimalista, clásico, rústico, etc... Hay muchas marcas y de distintos precios, pero no olvides poner calidad. Lo barato suele salir caro. Una buena idea para ayudarnos es conseguir revistas especializadas en la decoración del baño, monográficos, etc... y señalar las fotos de los ambientes y productos que más os gustan con un post-it. Esto nos ayudara ya que nosotros seguro que conocemos de memoria todos estos productos y sus precios.



Tijeras y a recortar

Dibuja a escala los elementos elegidos (muebles, wc, plato de ducha, etc...) y distribuyelos sobre el plano. Te dara una idea exacta de la distribución, zonas de paso etc. El personal de nuestra empresa te indicara las medidas mínimas y máximas de paso entre elementos y la distribución más apropiada.

Antes de empezar: Recuerda que hay que cambiar las instalaciones antiguas especialmente de luz y agua. Existen nuevos materiales de rápida y sencilla preinstalación, ya sea empotrados como vistos. El objetivo es la rapidez en la ejecución de la obra para evitar molestias y costes.



El lavabo y el mueble de baño

Normalmente es el elemento central del baño y todos los demás aparatos se sitúan alrededor del mismo. Los complementos de aseo han de estar siempre a mano y con un cómodo acceso a la vez que ocultos en lo posible. Existen espejos empotrados con gran capacidad de almacenaje recordando los antiguos "Romys" así como carritos auxiliares, armarios, repisas, etc. Nosotros le ayudaremos a aprovechar estos espacios.



Accesorios del Baño

Cada toalla tiene un empleo determinado y tamaño específico para el mismo, desde la pequeña toalla del bidet hasta la sábana de bañera pasando por la de lavabo y la ducha así como el albornóz. Para su uso y rápido secado sin malos olores existen toalleros de barra, de aro, perchas, etc. Así como los modernos toalleros radiador que a la vez que calientan el baño secan las mismas, sean por circulación de agua caliente de la calefacción central, sean eléctricos. Los toalleros secatoallas no calientan el baño pero secan las toallas, reducen la humedad y son de consumo mucho más económicos. El portarrollos hoy en día se suele acompañar de otro de reserva o auxiliar. Y el escobillero mejor de calidad y a la vista y a ser posible suspendido. Una pequeño botiquín, un espejo cosmético, un secamanos eléctrico, portakleenex, dosificadores de jabón, dispensadores de bolsitas higiénicas, papeleras... son muchos los accesorios que les ofrecemos.



Los Sanitarios

Por supuesto suspendidos. Mínimo consumo de agua, mínimo espacio de limpieza, mínimo nivel de ruido y rápida instalación. Además, en los baños pequeños se recomienda este tipo de sanitarios ya que dan amplitud visual al tener el suelo libre. Existen modelos compactos muy reducidos y con tapa de WC de caída amortiguada. Adiós a los molestos ruidos.



La grifería

La termostática es la más aconsejada en ducha y bañera. Para el lavabo y el bidet la monomando: confort y ahorro. Elige una buena marca, es el elemento del baño que más sufre con los años. En la ducha no olvides que con una buena alcachofa o rociador fijo debes prever una ducha teléfono con tubo flexible para ducharse sin mojarse la cabeza. Antes de todo y en caso de reforma parcial, averigua la presión y caudal del suministro de agua fría y caliente, así como el tipo de calentador marca y modelo. Esto nos ayudará a no equivocarnos con la grifería al hacer un primer presupuesto.



Los platos de ducha: la seguridad ante todo

Sustituir la bañera por un plato de ducha de las mismas, es decir, grandes dimensiones es posible en distintos materiales desde el Corian y el Microcemento como la Marmolina, el acero esmaltado o el Silestone, etc. Hay que prever un acceso cómodo con el plato ducha enrasado en el pavimento y con paso suficiente para una persona mayor o impedida. Prever un agarrador y un asiento es también necesario. Un fijo de cristal de seguridad o una mampara harán de cerramiento. La seguridad ante todo.



Los revestimientos y los pavimentos

Han de ser aptos para el contacto con el agua y los cambios de humedad y temperatura. Existen nuevos inventos para acelerar y abaratar las obras como el llamado Microcemento, que es un estucado de alta resistencia y fácil y rápida instalación que se coloca sobre la obra antigua sin necesidad de desescombrar, apto para suelos y paredes. Sorprende la belleza de sus colores y acabados. En la exposición encontrará múltiples marcas de azulejos y pavimentos especialmente estudiados para reformas de baños. Los pavimentos hidráulicos vuelven a estar de moda después de 100 años. Los lavabos y duchas de Marmolina son especialmente prácticos y económicos ya que los adaptamos a cualquier medida existente y los nuevos materiales de éxito como el Corian o el Silestone nos dan infinitas soluciones en la reforma y en la obra nueva.



Urinario

Magnífico invento para familias con varones o aficionadas a las fiestas cerviceras multitudinarias. Existen modelos compactos con tapa para instalar en cualquier rincón del baño... y además apenas consumen agua.

Mamparas y cerramientos

El vidrio transparente, satinado o decorado siempre termotemplado de seguridad, nos brinda una solución fantástica para evitar salpicaduras, hacer mamparas batientes o correderas y separar espacios. Mantener la zona del WC aislada del resto del baño, con cristales del mismo estilo y diseño que las mamparas, multiplica su utilidad. Basta con cerrar con vidrio hasta el techo para aislarlo del resto. No olvidar poner un extractor si no hay ventana.



Iluminación y enchufes

Hay que prever múltiples tomas ya que muchos son los elementos eléctricos en los baños de hoy en día: máquina de afeitar, secador, cepillo de dientes, etc. Por lo que hay que preverlo junto al lavabo-tocador pero siempre a más de un metro de un punto de agua. No olvidarse de los espejos con luz, cosméticos, con resistencia antivaho, toalleros radiador o toma para bañera de hidromasaje. La iluminación es básica. Luces cenitales halógenas siempre con el apoyo de luz en el espejo para evitar sombras en la cara. Un regulador de intensidad de la luz y un buen equipo de música te permitirá relajarte en la penumbra.

A medida

El secreto de un baño bien diseñado es la medida de los elementos. Los lavabos y platos de ducha de Corian sin juntas y a medida son una solución perfecta. Las mamparas de vidrio y los muebles personalizados sólo los ofrece una empresa con años de experiencia. Esta experiencia es muy necesaria sobretodo en obras de reforma y rehabilitación, ya que los espacios y medidas condicionan la distribución de los elementos.



Diseño práctico

La reforma de un baño bien diseñado, proyectado y realizado hace hincapié no sólo en la decoración y en la estética sino que deben primar el confort y la seguridad, la comodidad y el relax diario, tan necesario en el estresante mundo en que vivimos.



Procesos a seguir en la reforma integral de un baño

- Desmontar el baño viejo.
- Derrumbe y limpieza de escombros.
- Regatas eléctrica y fontanería.
- Preparación de paredes y suelo, efoscado y revoco.
- Azulejo o revestimiento a elegir (medida standard 30m2).
- Pavimento, Gres, Microcemento a elegir (medida standard 6m2).
- Instalación de nuevas tuberías interior y evacuación incluyendo llaves de paso y escuadra.
- Bañera de plato o ducha, lavabo y WC.
- Instalación de desagües nuevos.
- Electricidad nueva para 3-4 puntos.
- WC suspendido o de suelo.
- Plato de ducha a medida o bañera con o sin hidromasaje.
- Grifería termoestática baño-ducha y monomando lavabo.
- Pintura, escayola, falso techo y acabados generales.
- Transporte de los escombros.
- Limpieza y puesta a punto.
- Precio cerrado: Mano de obra y materiales standards incluidos.
- Extras: mamparas de baño y ducha, accesorios y jaboneras, radiador secatoallas, focos halógenos en techo, papeleras, etc... También disponibles en montaje incluido por nuestros medios.

* A partir de 7 días laborables.
** En el caso de necesitar permiso de obras, permiso de la comunidad de vecinos y/o solicitud de financiación, prever el tiempo necesario.



Plan de vivienda

Ayudas a la rehabilitación y accesibilidad de viviendas.

Existen importantes ayudas y subvenciones por parte del gobierno central y de la comunidad autónoma de las Islas Baleares para impulsar la rehabilitación de viviendas y mejorar la accesibilidad con la eliminación de barreras arquitectónicas. Por ejemplo, cambiar una bañera por un plato de ducha en caso de mayores de 65 años o discapacitados recibe

una subvención a fondo perdido de hasta un 75 % del presupuesto de las obras. Para la rehabilitación de viviendas de más de 20 años también existen unas ayudas a fondo perdido de hasta el 50%. En ambos casos encontrarán la información en la sede de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, en la calle de la Palma, 4 de Palma. Tel.: 971 78 40 43.

Además, el Gobierno Central ha presentado a principios de 2010 el nuevo Plan General de Economía Sostenible, con nuevas y amplias ayudas a la rehabilitación y renovación de viviendas, así como mejoras en la accesibilidad. Aproveche todas estas oportunidades. Venga a visitarnos y le informaremos con más detalles.

DUCHA FRESCA



C/. Ca'n Cavalleria, 17
Tels. 971 71 22 10 - 971 71 07 75
Fax: 971 71 98 12 - 07012 Palma
duchafresca@duchafresca.net
www.duchafresca.net



Dibuje su baño a escala:

